



# CONVENÇÃO SECOVI 2014

A AELO está levantando o tamanho do mercado de desenvolvimento urbano referente aos financiamentos para produção e aquisição de lotes urbanizados.

PESQUISA REFERENTE A JUNHO DE 2014

**Caio Portugal**

**Vice Presidente de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**



Câmara Brasileira da Indústria da Construção



Realização:



# Característica da Tabulação

ORD	QUESTÕES	RESP VALIDAS	RESP BRANCO
01	Qual o prazo médio dos financiamentos em meses nos seus loteamentos recentemente lançados?	30	0
02	Qual o valor (em percentual) da entrada geralmente exigida nos empreendimentos?	30	0
03	Assinale a faixa de valor médio de financiamentos dos seus loteamentos?	30	0
04	A empresa exige a comprovação de renda para a concessão do financiamento do lote?	29	1
05	Qual a idade média do comprador?	27	3
06	Qual a percentagem de inadimplência média da carteira nos períodos de até 90 dias e de mais de 90 dias?	26	4
07	Qual o tempo médio de retomada do lote (ação de rescisão de compromisso de venda e compra)?	24	6
08	Nos contratos de financiamento a empresa já está constituindo a alienação fiduciária? Em caso negativo, apontar o principal entrave.	30	0
09	Qual o percentual médio de distratos nos empreendimentos?	28	2
10	Qual a quantidade de lotes e de VGV que pretende lançar nos próximos dois anos?	27/25	3/5
11	Especifique a quantidade de lotes por área desses empreendimentos.	27	3
12	Qual a taxa de juros média cobrada nos financiamentos na venda do lote?	29	1
13	A empresa já fez alguma operação de crédito? Qual a taxa de juros contratada?	29/10	1/20
14	Qual o VGV lançado pela empresa no acumulado dos últimos 12 meses?	19	11
15	Quantas unidades foram lançadas no acumulado dos últimos 12 meses?	23	7
16	Em quantas cidades a empresa está com atuação hoje?	30	0
17	Quantos projetos estão em aprovação atualmente?	26	4

Foi alterado a taxa de juros da questão nº 12 das empresas abaixo

*12 – Qual a taxa de juros média cobrada nos financiamentos na venda do lote*

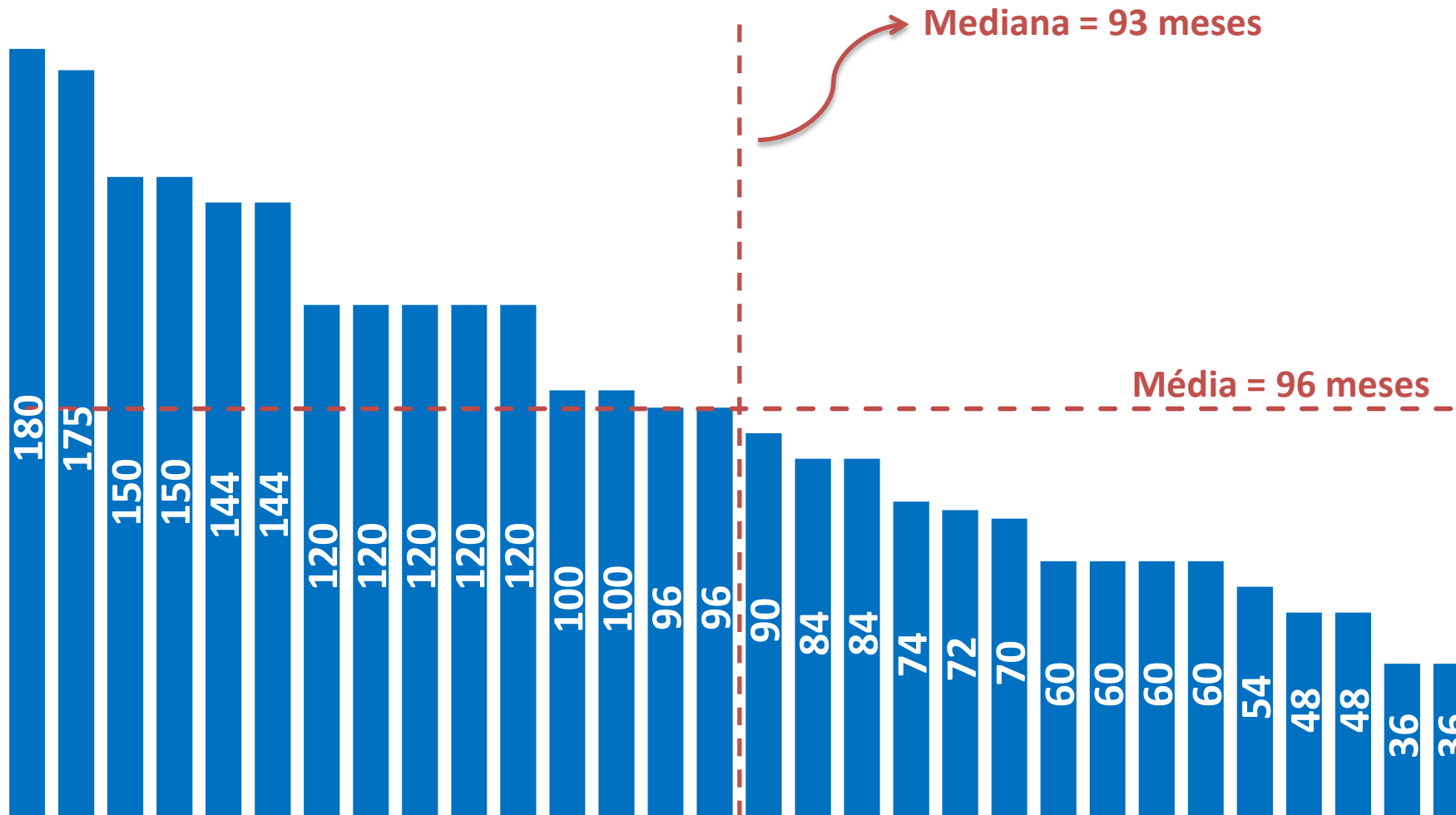
Q12	RESP EMPRESA	RESP ALTERADA
RESP 5	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 6	0,9% a.a.	11,4% a.a.
RESP 10	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 11	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 12	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 22	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 23	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 24	0,7% a.a.	8,7% a.a.

Foi alterado a taxa de juros da questão nº 13 das empresas abaixo

*13 – A empresa já fez alguma operação de crédito*

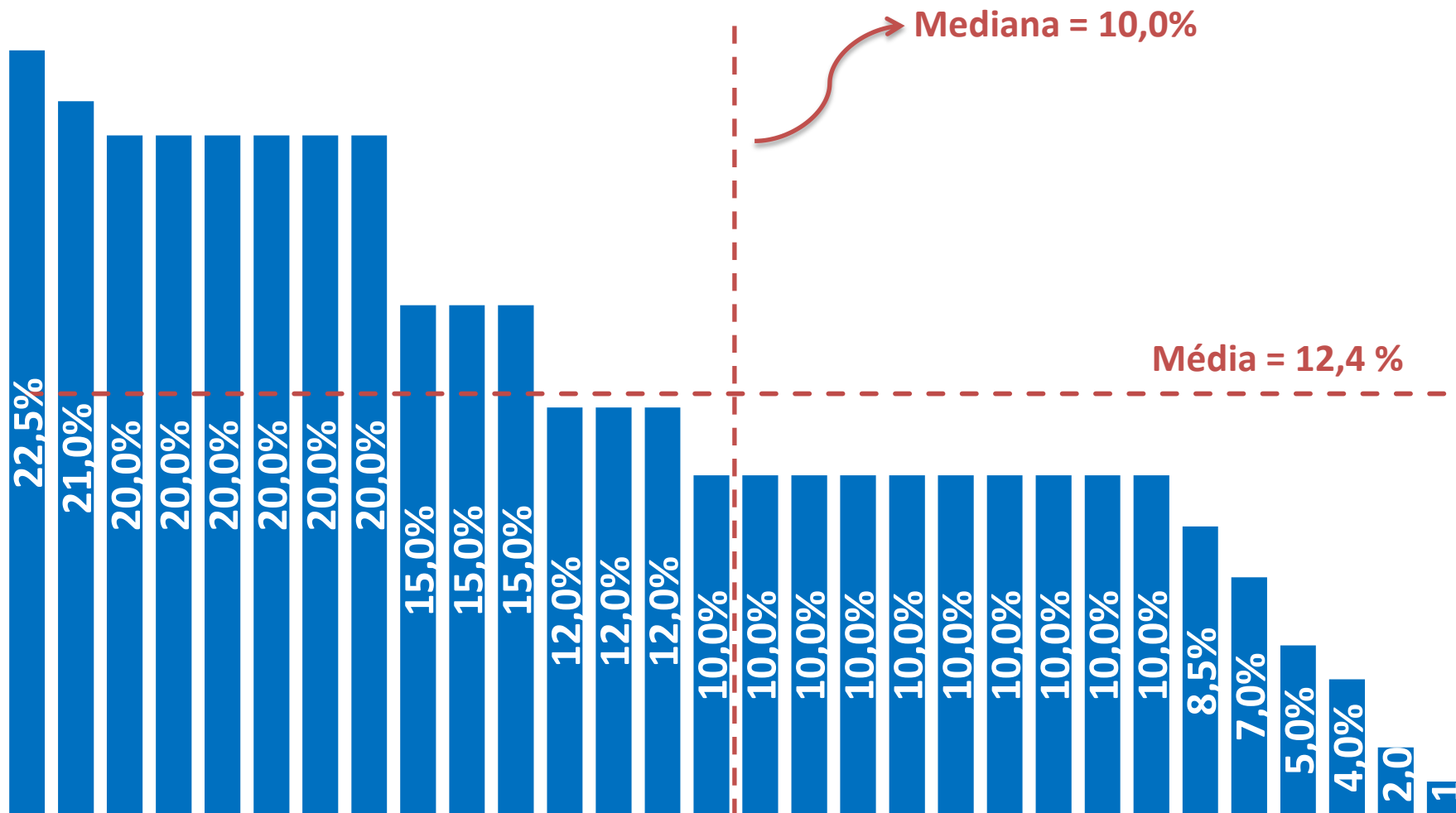
Q13	RESP EMPRESA	RESP ALTERADA
RESP 3	1,0% a.a.	12,7% a.a.
RESP 9	1,6% a.a.	21,0% a.a.
RESP 12	1,8% a.a.	23,9% a.a.
RESP 13	1,0% a.a.	12,7% a.a.

# 01 – Prazo médio dos financiamentos em meses nos loteamentos recentemente lançados



Total de questões válidas = 30

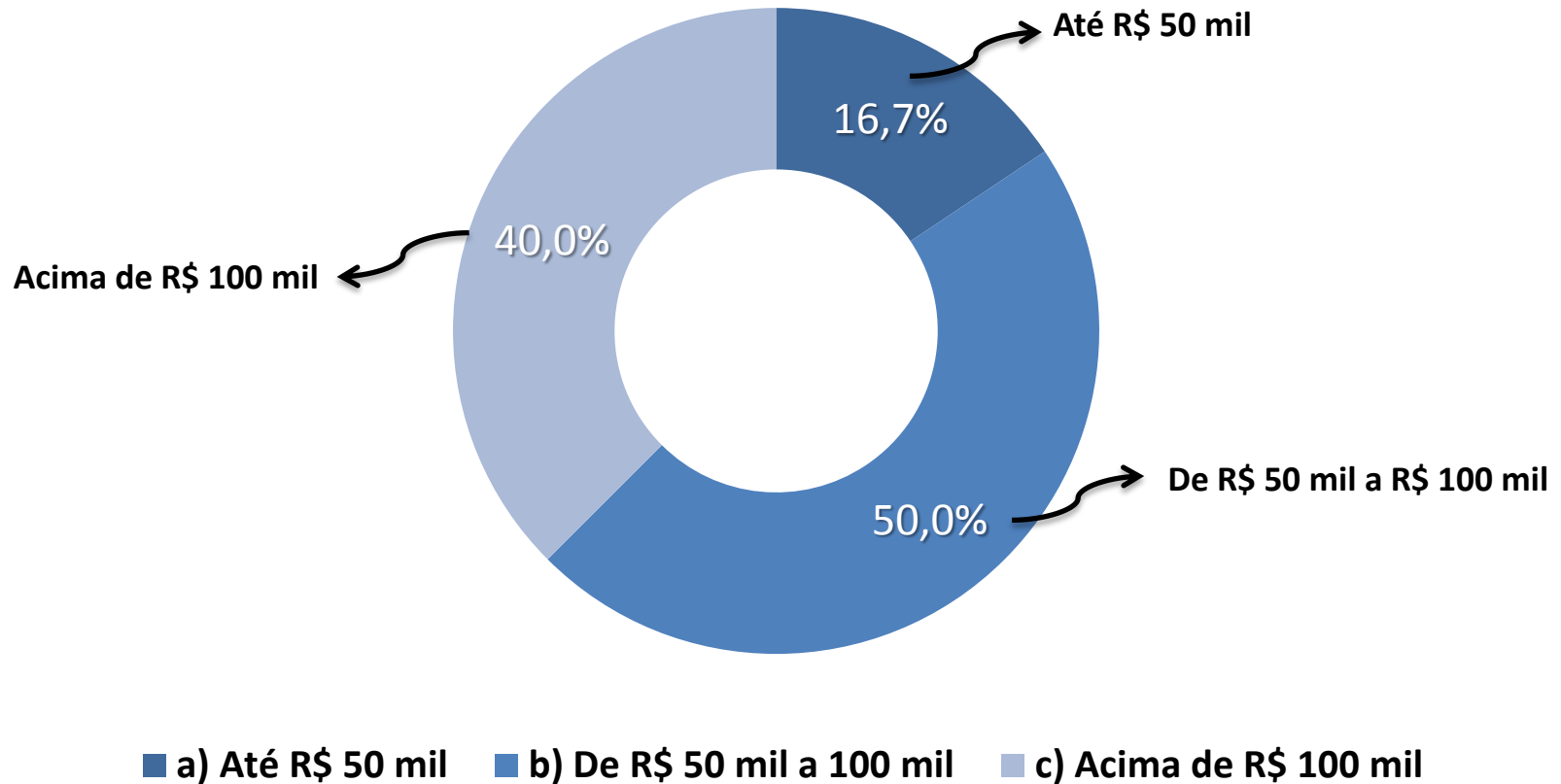
## 02 – Valor (em percentual) da entrada geralmente exigida nos empreendimentos



Total de questões válidas = 30

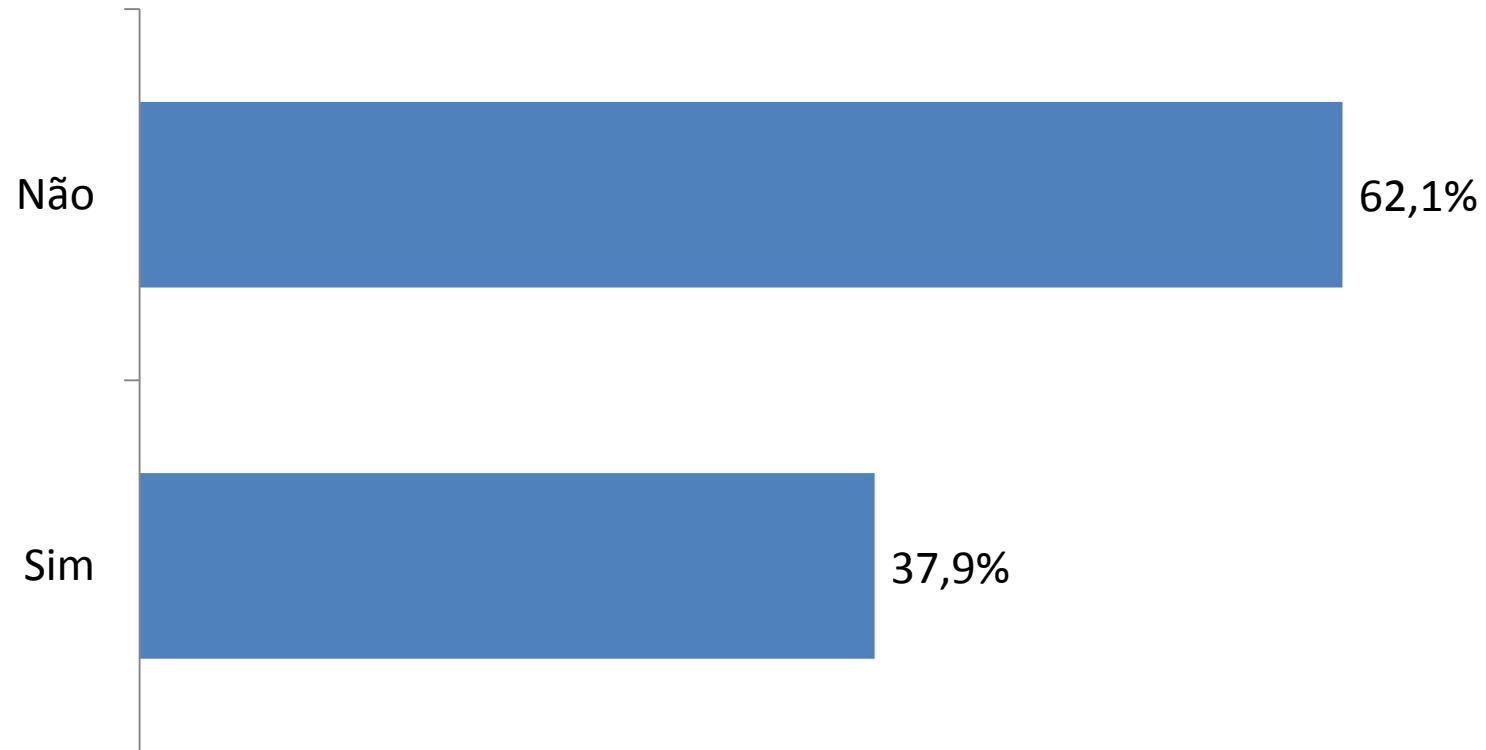
## 03 – Faixa de valor médio de financiamentos dos seus loteamentos

*Questão de múltipla escolha a soma não necessariamente será 100%*



Total de questões válidas = 30

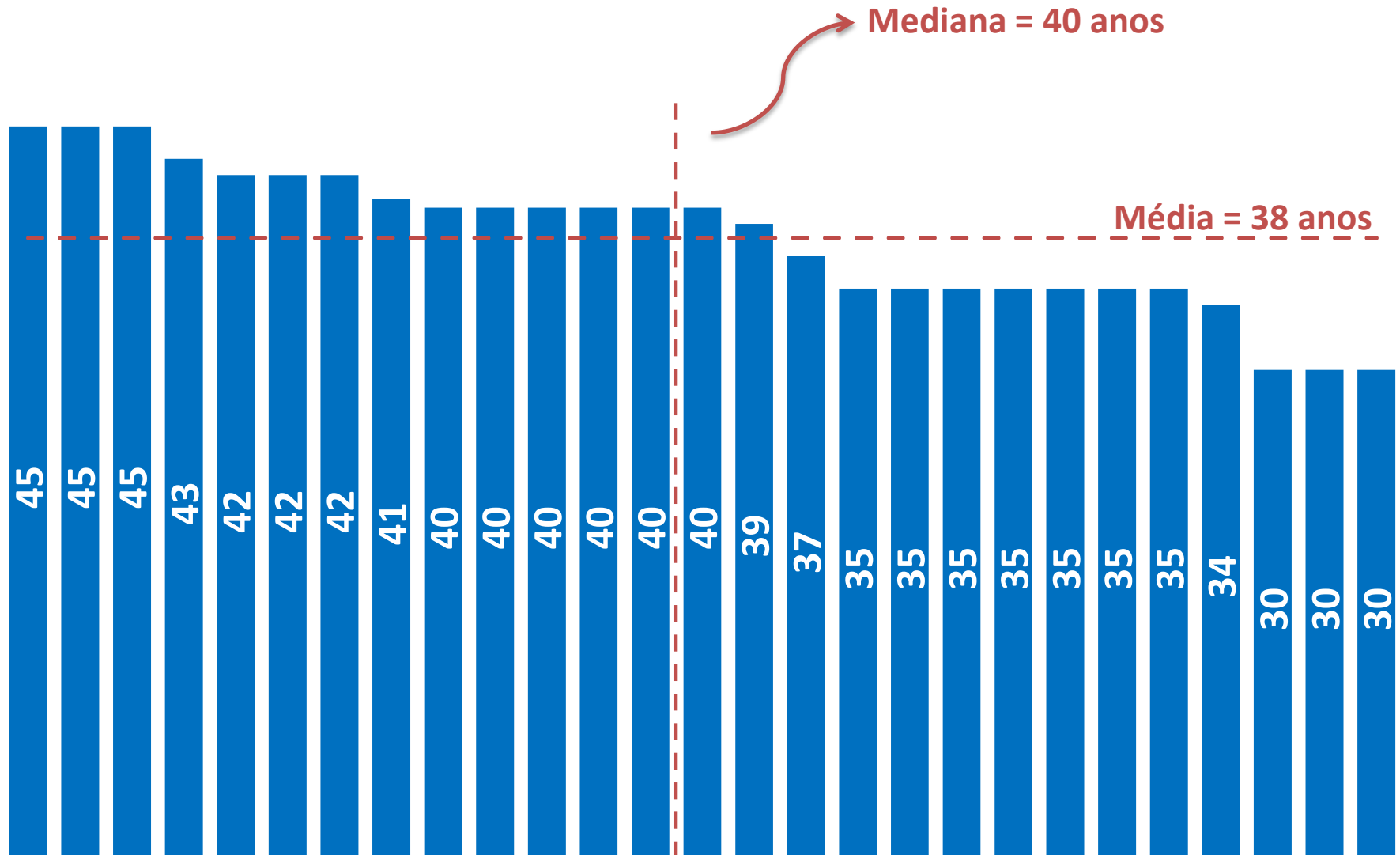
## 04 – A empresa exige a comprovação de renda para a concessão do financiamento do lote?



Total de questões válidas = 29



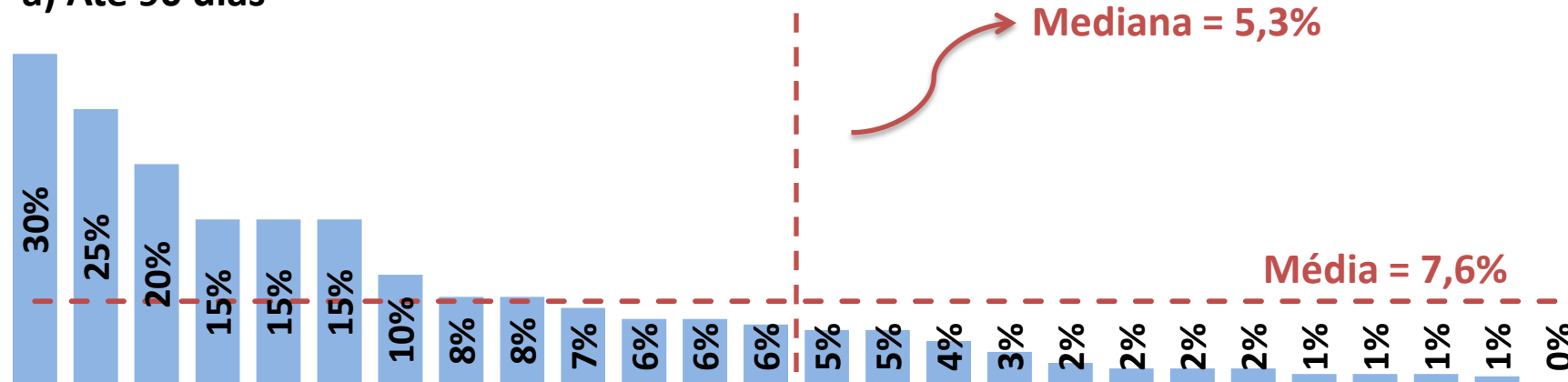
## 05 – Idade média do comprador



Total de questões válidas = 27

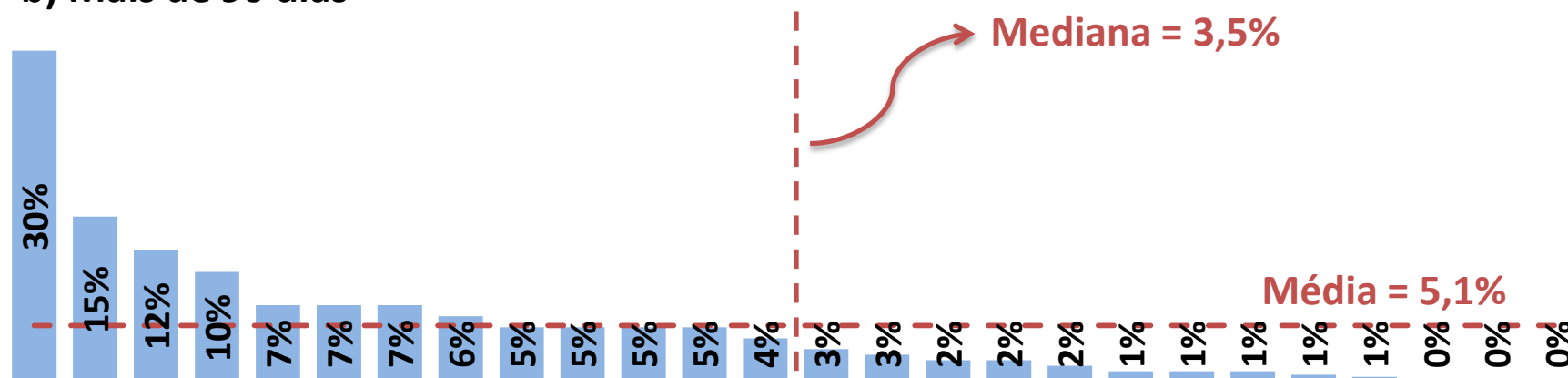
# 06 – Qual a percentagem de inadimplência média da carteira nos períodos

## a) Até 90 dias



Total de questões válidas = 26

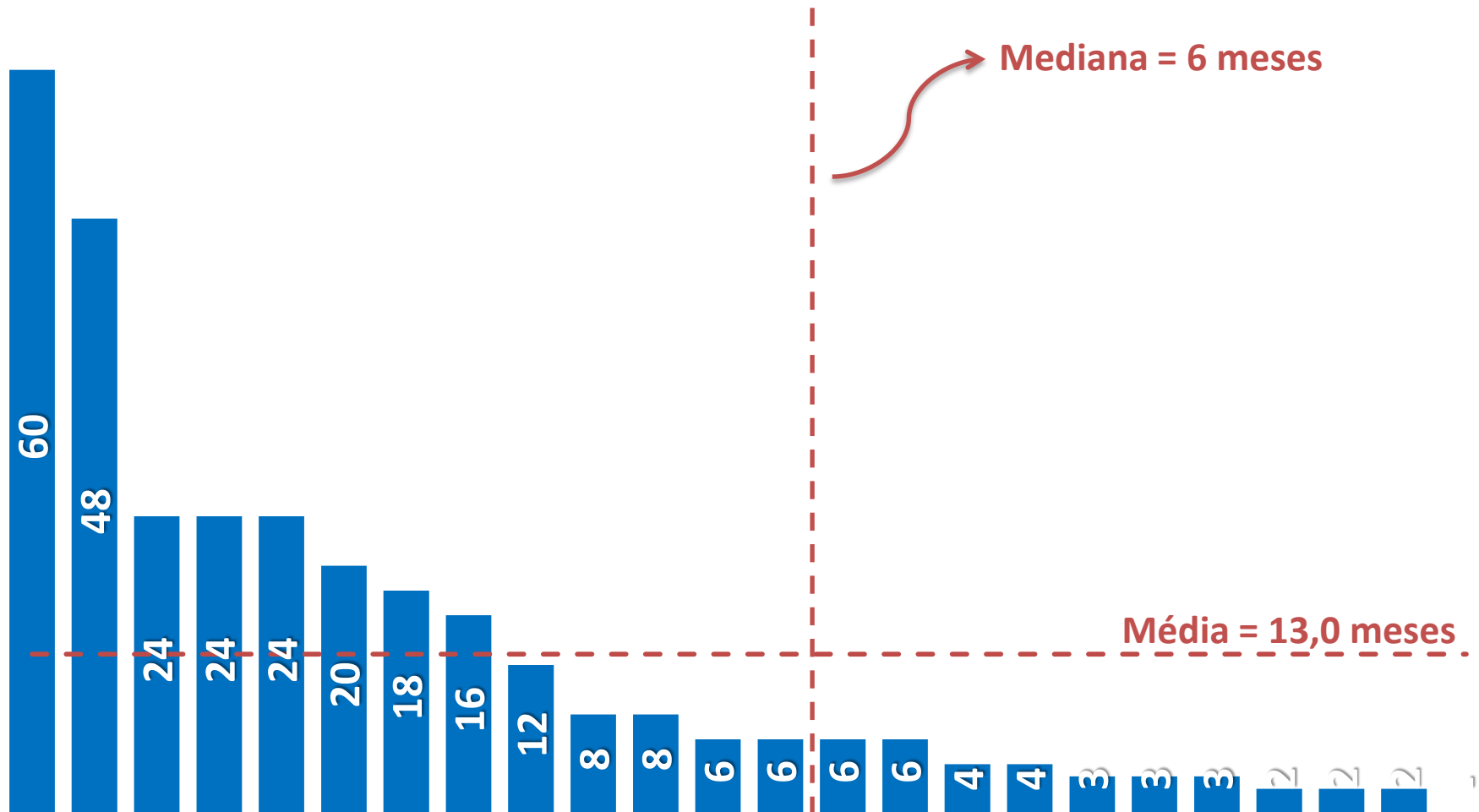
## b) Mais de 90 dias



Total de questões válidas = 26

## 07 – Qual o tempo médio de retomada do lote

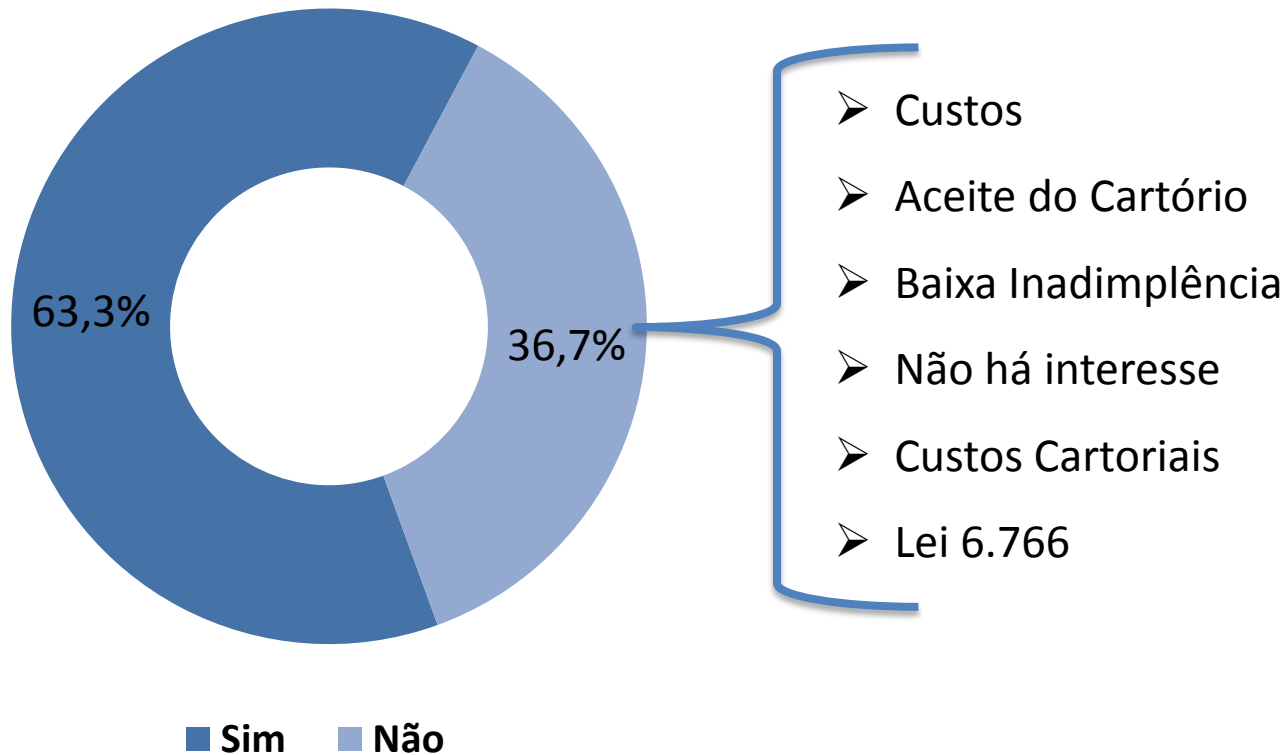
*ação de rescisão de compromisso de venda e compra*



Total de questões válidas = 24

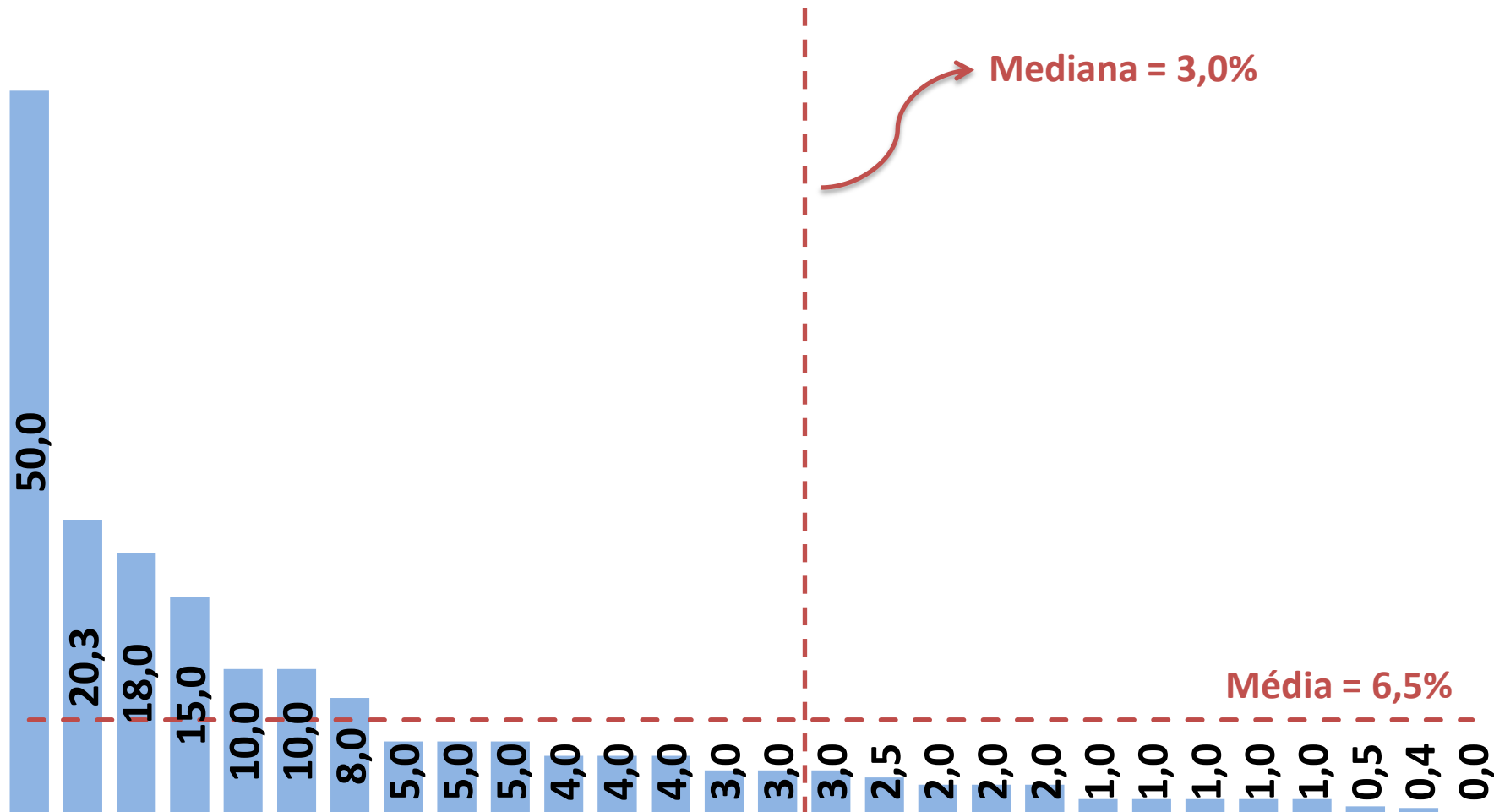
## 08 – Nos contratos de financiamento a empresa já está constituindo a alienação fiduciária?

*Em caso negativo, apontar o principal entrave*



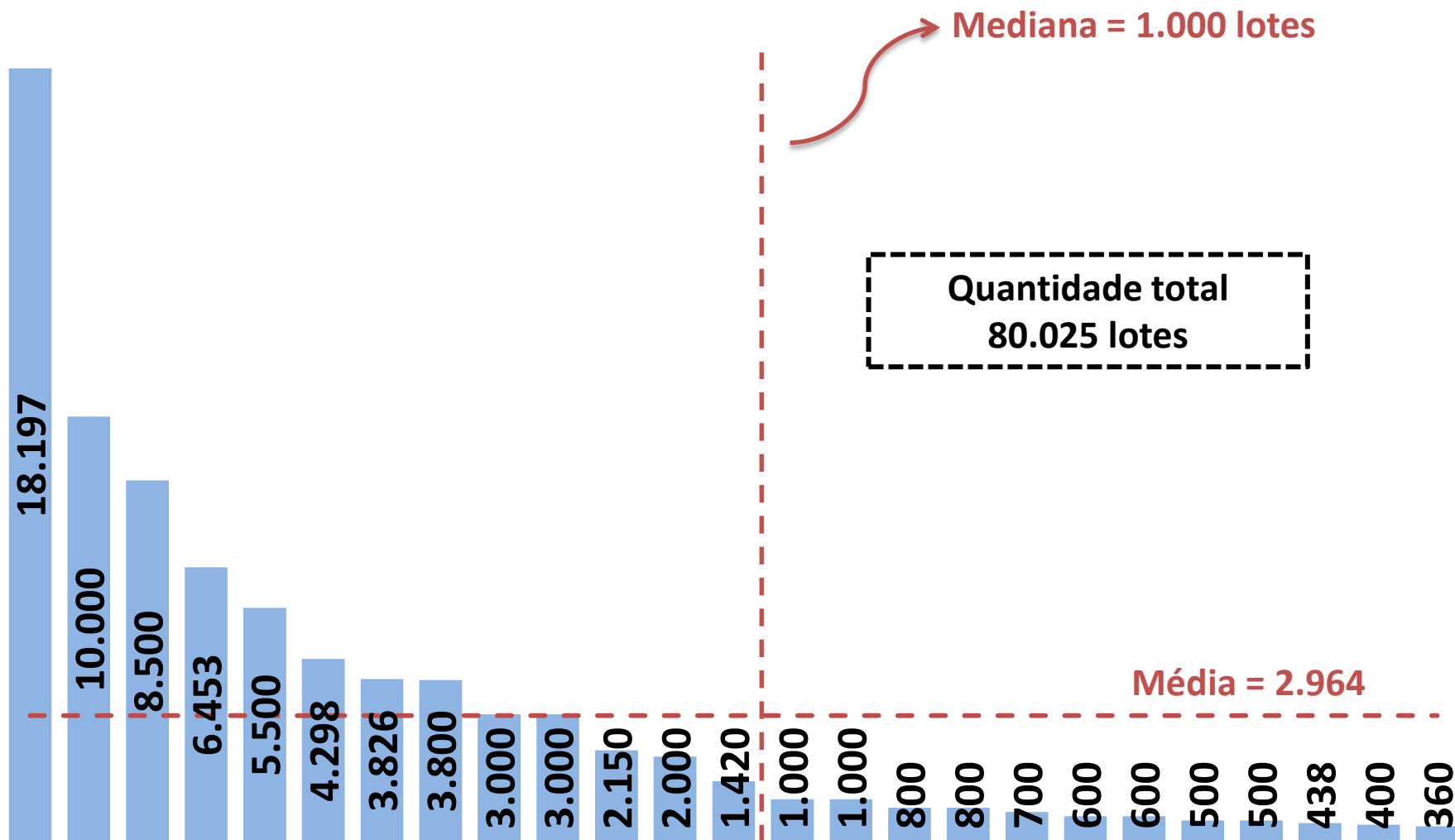
Total de questões válidas = 30

# 09 – Qual o percentual médio de distratos nos empreendimentos



Total de questões válidas = 28

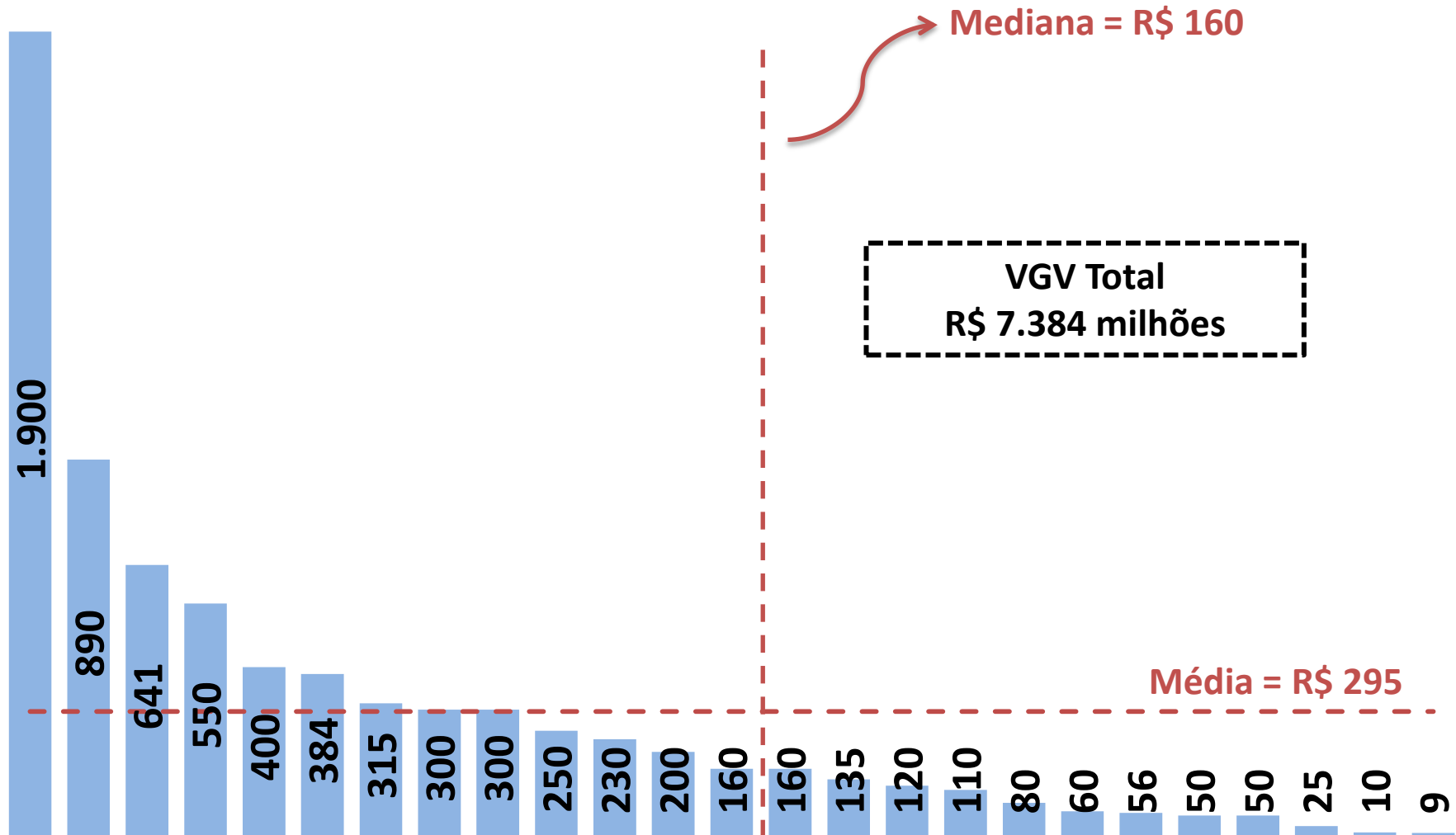
# 10a – Qual a quantidade de lotes que pretende lançar nos próximos dois anos



Total de questões válidas = 27

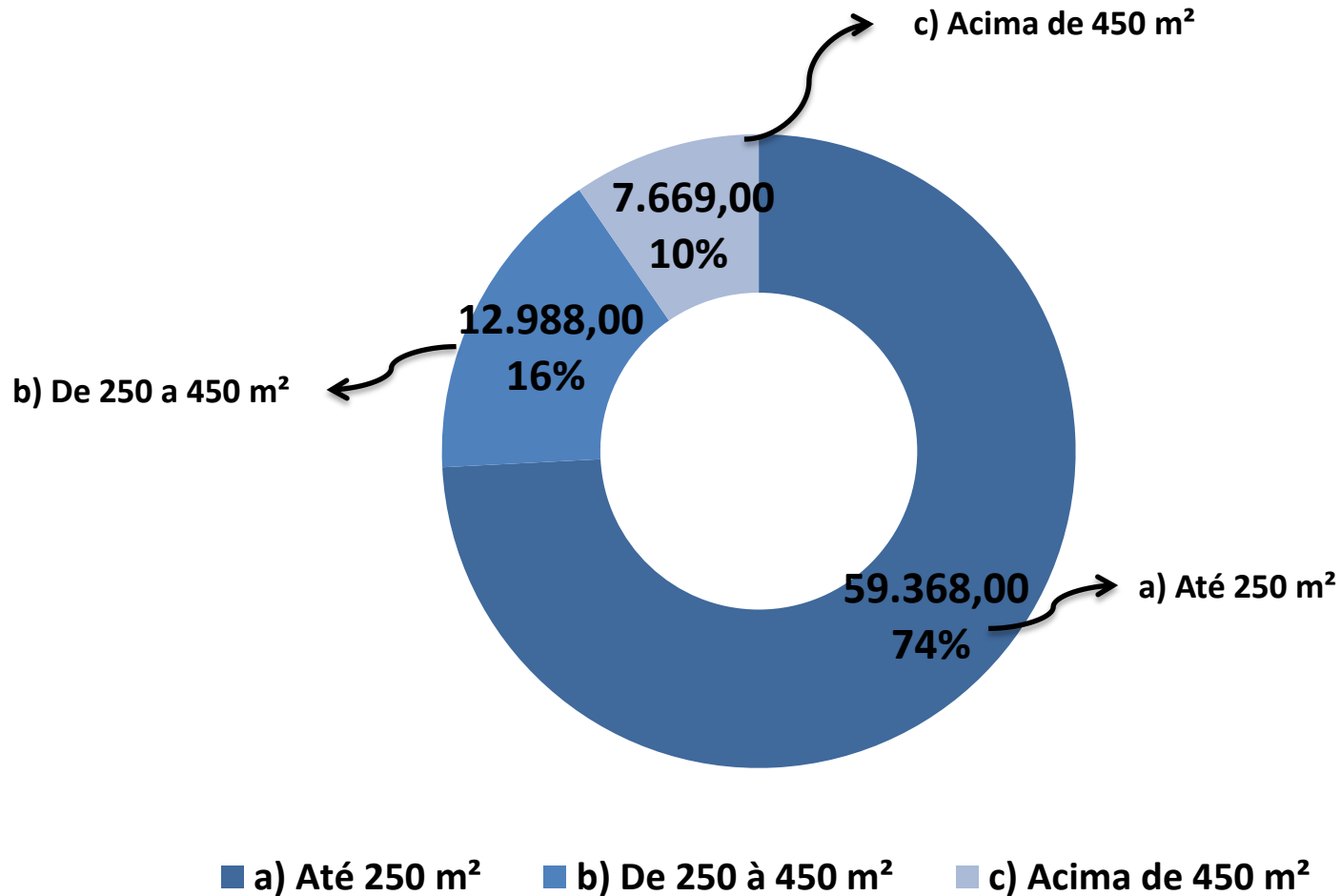
# 10b – Qual a quantidade de VGV que pretende lançar nos próximos dois anos?

Em milhões de (R\$)



Total de questões válidas = 25

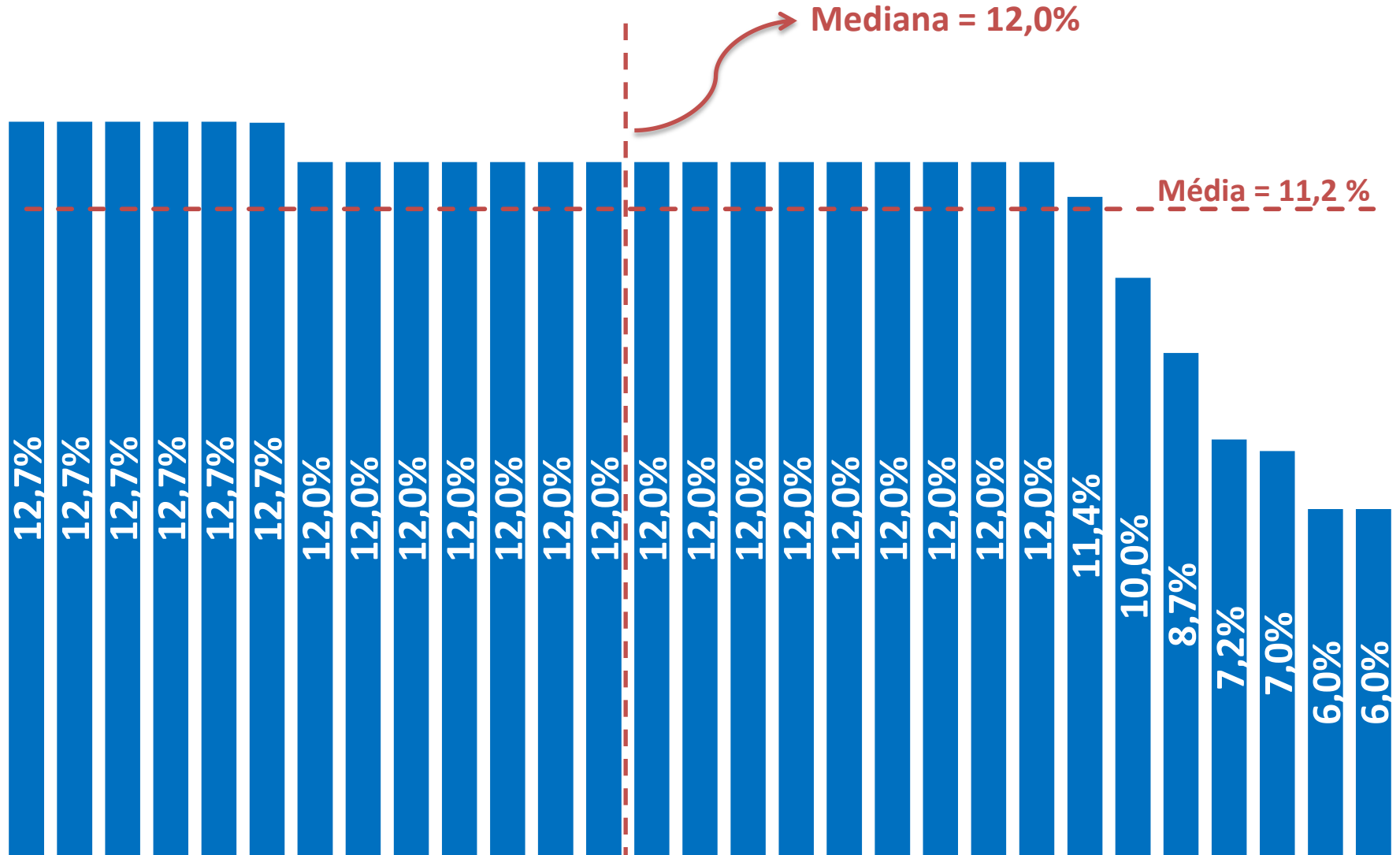
# 11 – Especifique a quantidade de lotes por área desses empreendimentos



Total de questões válidas = 27

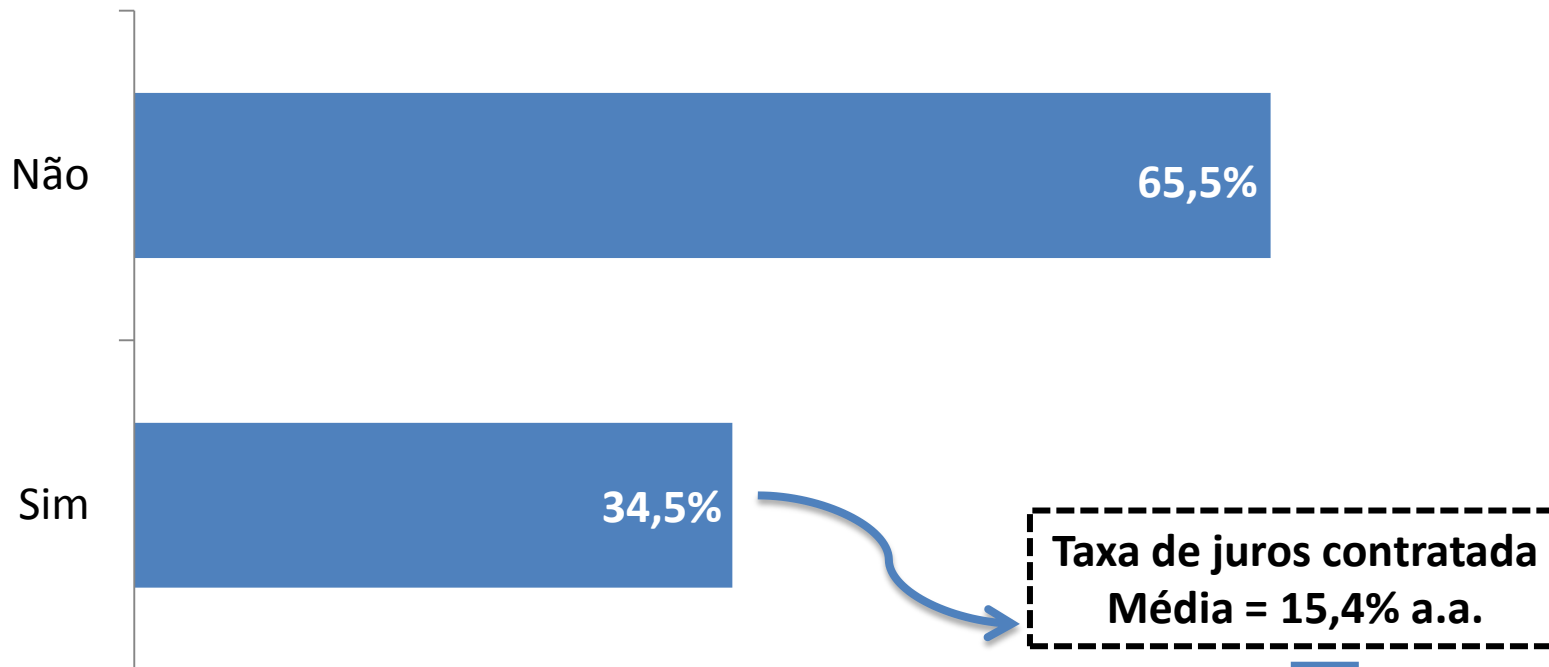


## 12 – Qual a taxa de juros média cobrada nos financiamentos na venda do lote

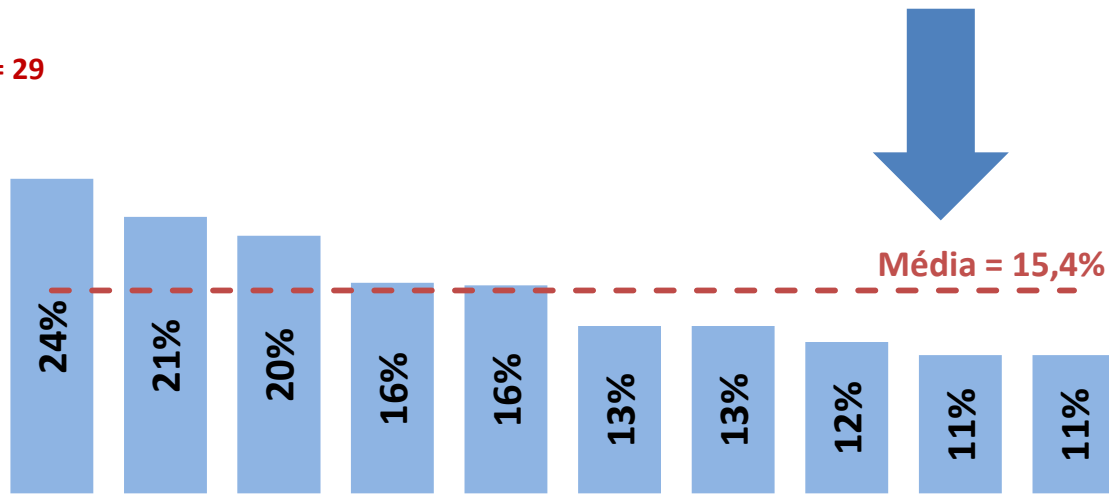


Total de questões válidas = 29

# 13 – A empresa já fez alguma operação de crédito



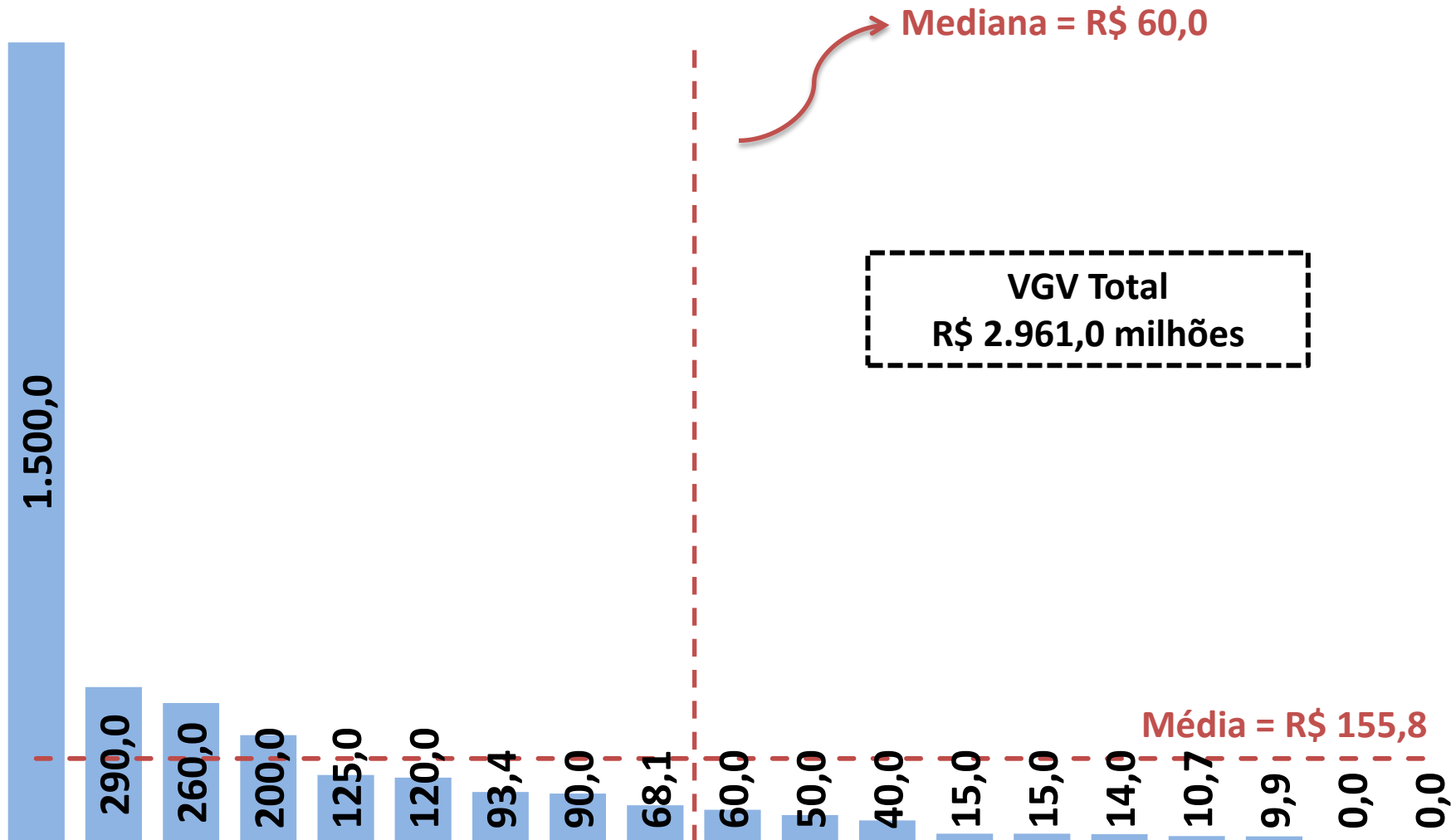
Total de questões válidas = 29



Total de questões válidas = 10

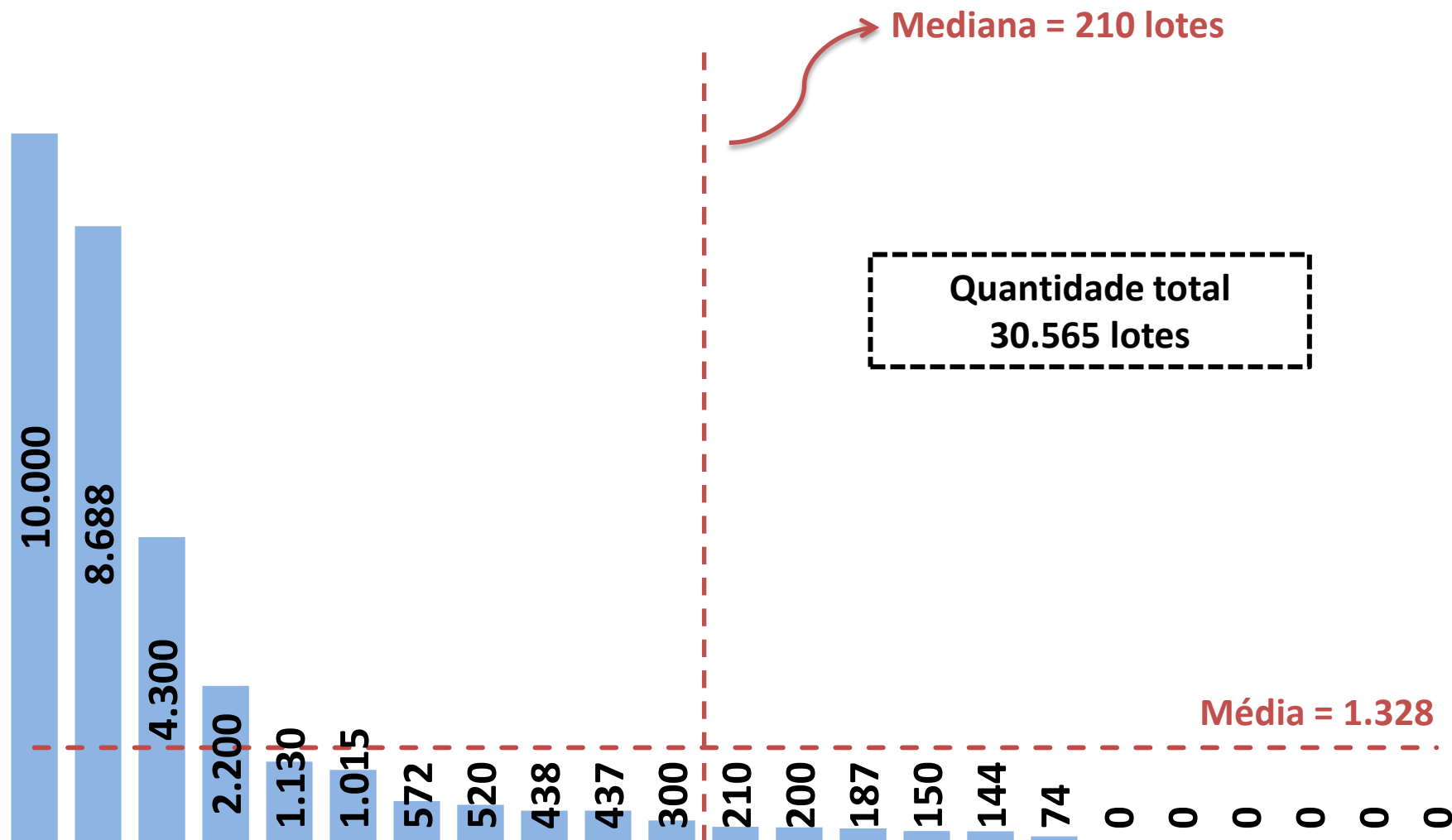
# 14 – VGV lançado pela empresa no acumulado dos últimos 12 meses?

Em milhões de (R\$)



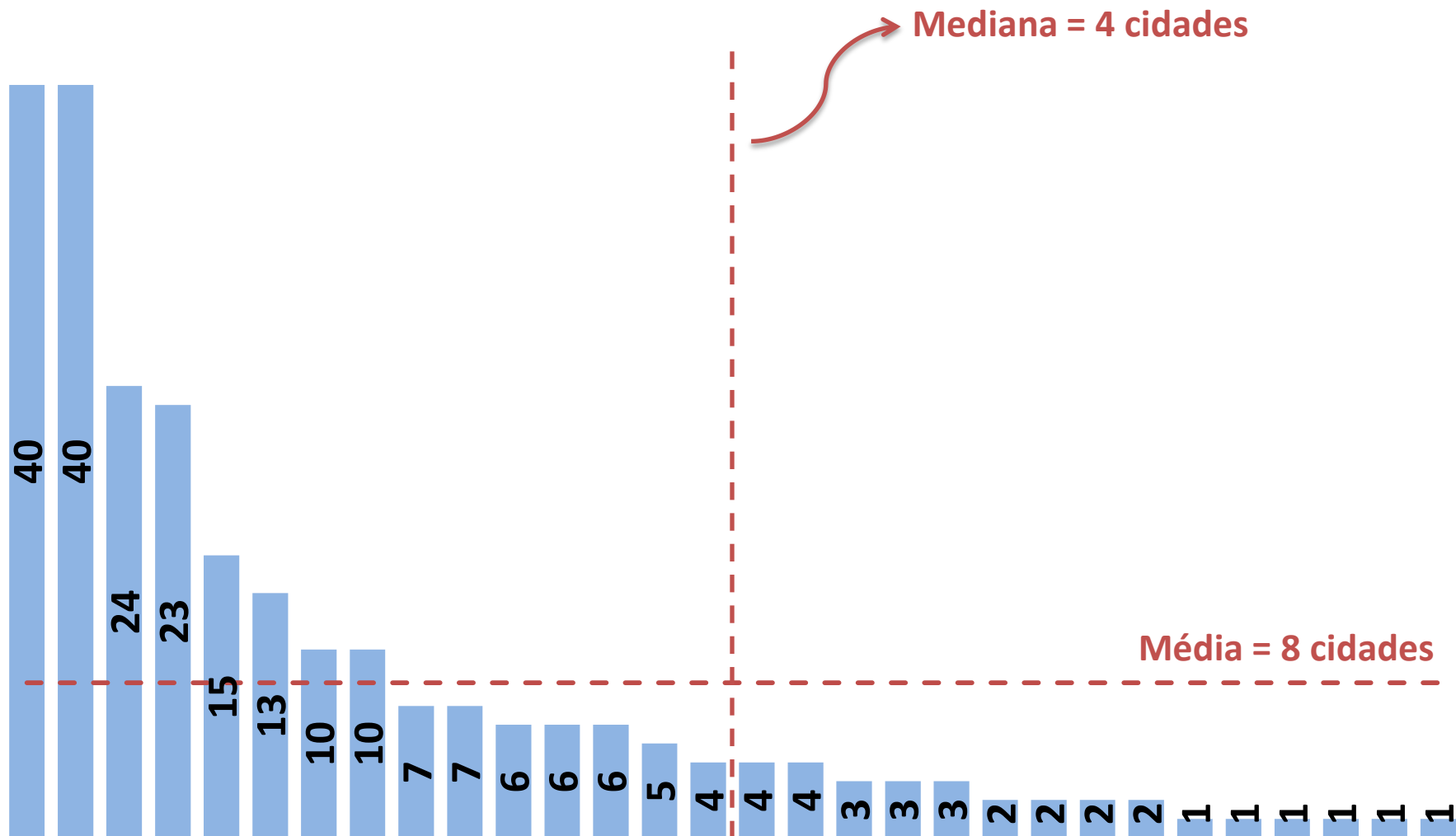
Total de questões válidas = 19

# 15 – Unidades foram lançadas no acumulado dos últimos 12 meses



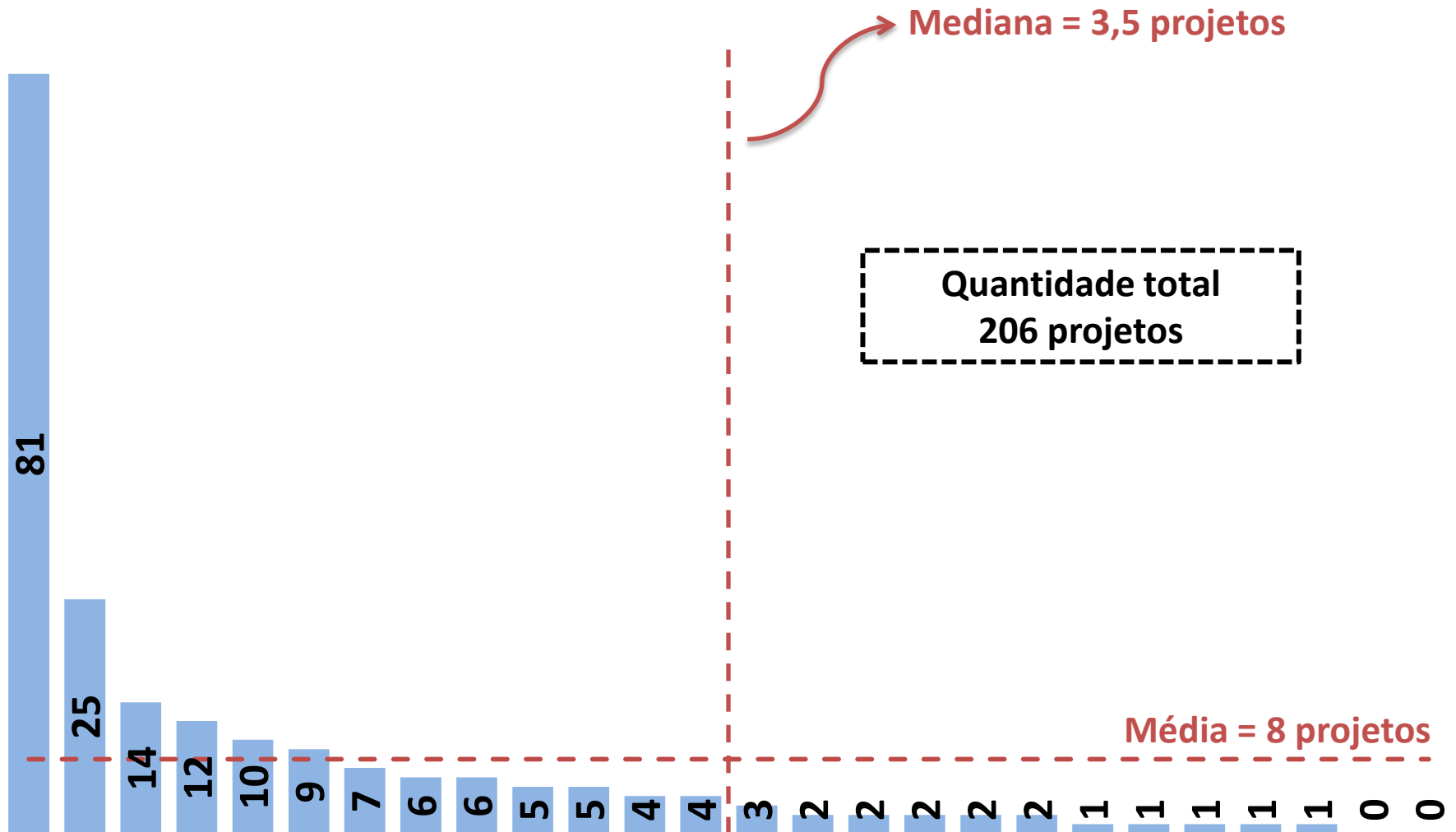
Total de questões válidas = 23

# 16 – Quantas cidades a empresa está com atuação hoje



Total de questões válidas = 30

# 17 – Projetos estão em aprovação atualmente



Total de questões válidas = 26

O SECOVI-SP acompanha desde 2010 as aprovações de loteamento junto ao GRAPROHAB.

Os números a seguir dão a dimensão do potencial de mercado no Estado de São Paulo.

Quantidade	2010	2011	2012	2013
Projetos	286	387	530	556
Lotes	77.689	111.236	141.025	155.237

FONTE: GRAPROHAB

**MUITO OBRIGADO**

**Caio Portugal**

**Contato: [caioportugal@gpdesurb.com.br](mailto:caioportugal@gpdesurb.com.br)**